

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 63,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

16 036

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 038	18 719	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 921	6 921
			2.банк.1,5%	348	348
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0			
Итого по жилищным услугам	9 038	18 719		7 269	7 269
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 589	3 290		1 637	1 637
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 589	3 290		1 637	1 637
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 627	22 009		8 906	8 906
пени	583	1 207			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 210	23 216		8 906	8 906
Сумма переплаты (задолженности)					14 309
процент оплаты		207,10			0
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					30 345

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 63,4
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

16036

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78	112,86
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8 91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	47
февраль	Аварийно-диспетчерская служба	
	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78	112,86
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8 91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
март	Оплата услуги дворника, технички	47
	Аварийно-диспетчерская служба	
	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78	112,86
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
апрель	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	47
	Аварийно-диспетчерская служба	
	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78	112,86
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
май	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	47
	Аварийно-диспетчерская служба	
	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*1,78	112,86
июнь	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	47
	Аварийно-диспетчерская служба	

июль	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
август	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	Досудебная работа с должниками	3 434
сентябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
ноябрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 63,4 кв.м.*2,50	158,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	47
	итого	6 921